

## Einkaufszentrum Groß Grönau



Bauherr: Markantmarkt, Marktplatz und Stellplatzanlage  
**Langness GmbH & Co. KG**

Architektur, Tiefbau, Städtebau:  
**BSK BAU + STADTPLANER KONTOR, Mölln**  
 Tragwerksplanung:  
 Ingenieurbüro Kai Trebes, Kiel  
 Haustechnikplanung:  
 Ingenieurbüro Herkommer, Hamburg

Reine Bauzeit: 5 Monate

Nutzfläche MARKANT: rd. 1.800 qm  
 Nutzungen:

**Gebäude „MARKANT“** Supermarkt  
 Getränkemarkt  
 Backshop mit Cafe  
 Zeitschriften- Lotto-Shop  
 Postagentur

**Torhaus mit Marktplatz**  
**ALDI-Markt**

### Baukosten

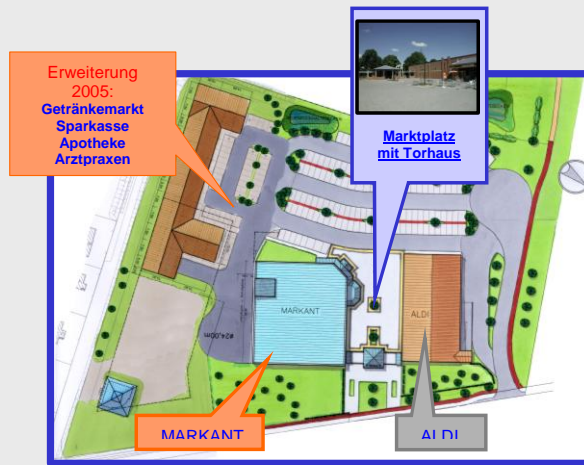
Gebäude inkl. Torhaus: 2.750.000,- €  
 100 Stellplätze + Marktplatz : 480.000,- €

### Projektbeschreibung:

BSK hat gemeinsam mit der Gemeinde Groß Grönau Mitte der 1990er ein Konzept für ein ländliches Geschäfts- und Dienstleistungszentrum entwickelt. Basis sollten dabei ein Marktplatz mit Cafe und Lebensmittelmärkte sein. Ziel war es, der sehr lang gestreckten Gemeinde an der B 207 einen Ortsmittelpunkt als Treffpunkt für die Bürger zu geben.

Mit der Ansiedlung eines MARKANT-Markts mit Backshop, Cafe und Postagentur, der Errichtung eines ALDI-Marktes und der Schaffung eines Marktplatzes ist dies im Jahr 2000 so gut gelungen, dass zur Zeit die Erweiterung dieses Geschäftszentrums in Planung ist. Das EKZ Groß Grönau hat sich in kürzester Zeit zum Treffpunkt der Gemeinde vor den Toren Lübecks entwickelt. BSK hat dabei sowohl den Bebauungsplan im Auftrag der Gemeinde Groß Grönau erarbeitet als auch den MARKANT-Markt, die Stellplatzanlage und den Marktplatz mit Torhaus geplant und umgesetzt.

**Im Jahr 2005 wird dann eine Shopzeile mit u.a. einer Bankfiliale, einer Apotheke, ein bis 2 Arztpraxen und 3 weiteren Einzelhandelsgeschäften dieses Dienstleistungszentrum vervollständigen.** Die Planung und Umsetzung erfolgt im Auftrag der Langness GmbH & Co. KG ebenfalls durch BSK.



## Erweiterung Stadtzentrum Wittenburg



Die Stadt Wittenburg lobte 1996 einen Investorenwettbewerb für die Bebauung des Geländes der ehemaligen Milchkonservenfabrik in der Innenstadt aus. **Das Konzept von BSK gewann.** Von 1996 bis 1999 entstanden ein Geschäftszentrum mit Supermarkt, diversen Einzelhandelsgeschäften, einer Bank, Büros und Wohnungen und einer Stadtverwaltung mit Polizeidienststelle. Alle Baumaßnahmen angefangen beim Abbruch des Fabrikgeländes über die Bauleitplanung und Erschließung bis zum Hochbau wurden von BSK im Auftrage verschiedener Bauherren geplant und realisiert.

Baukosten: 7.500.000,- €